



moraju biti u skladu sa protivpožarnim propisima. Predviđa se popravka svih oštećenja na objektu od iste vrste materijala i u istom načinu gradnje. Namena iz oblasti ugostiteljstva se zadržava, u skladu sa uslovima Zavoda.

Deo slobodnog prostora južno od objekta „A“, između objekta i javne površine uređen je kao slobodna zelena površina, sa uređenim zelenilom, sa pešačkom stazom i urbanim mobilijarom, a deo je predviđen za postavljanje spomen obeležja koje će predstavljati podsećanje na proizvodnju piva u Pančevu i industrijski kompleks „Slavina“ iz kraja 19-og veka, a koje će biti predmet razrade drugog projekta.

Objekat „A“ ima ugostiteljsku namenu. Podrum objekta je na relativnoj koti od -2,00m u odnosu na kotu terena, a prizemlje je izdignuto na +0,80m u odnosu na kotu terena. U podrumu su projektovane pomoćne prostorije koje prate ovaj vid poslovanja, dok je u prizemlju prostor restorana, šank, kancelarija, toalet za zaposlene i toalet za goste.

Objekat ima klasifikacioni broj 121114 (100%) i pripada kategoriji V.

Objekat „B“ – je stambeno poslovni objekat, spratnosti Po+P+5, sa 4 poslovne jedinice u prizemlju i 50 stambenih jedinica raspoređenih u nadzemnim etažama.

Podrum objekta je denivelisan, delom na koti -2,0m u odnosu na nultu kotu, predstavlja malu podzemnu garažu, kojoj se kolski pristupa sa severne strane rampom nagiba 15% sa 11 parking mesta, od kojih su dva za osobe sa invaliditetom. Osim garaže, u okviru podruma su planirane tehničke prostorije (separator lakih naftnih derivata, toplotna podstanica, prostorija za postrojenje za povišenje pritiska), zajednička prostorija za održavanje higijene zgrade, kao i horizontalne i vertikalne komunikacije (tampon prostor, hodnik, lift, stepenište). Deo podruma, koji je na koti -2,70m, pripada poslovnom delu i predstavlja dva odvojena magacina za dva lokala u prizemlju, kojima se pristupa posebnim unutrašnjim stepeništem.

Prizemlje je takođe denivelisano. Na koti +0,20m gotovog poda u odnosu na nultu kotu nalazi se poslovni deo objekta, koji se sastoji od 4 lokala, od kojih svaki ima sopstveni mokri čvor, a dva imaju pripadajuće magacine u podrumu. Svaki lokal ima poseban ulaz. Lokal 1 je orijentisan ka zapadu, lokal 2 ka zapadu i jugu, lokal 3 ka jugu i istoku, a lokal 4 kao istoku. Na koti +1,12m konstrukcije nalazi se stambeni deo prizemlja. Glavni ulaz u stambeni deo objekta je sa istočne strane kroz stepenište i podizno-sklopivu rampu za potrebe pristupa osobama sa invaliditetom. U prizemlju se nalazi 5 stambenih jedinica, zajednički hodnik, lift, stepenište, vetrobran i ostava. Stan 01 je jednoiposoban orijentisan ka istoku, stan 02 je dvosoban, orijentisan ka istoku, stan 03 je dvosoban sa radnom sobom orijentisan ka severu, stan 04 je garsonjera orijentisana ka zapadu, a stan 05 je dvosoban, orijentisan ka zapadu.

Spratovi od prvog do petog su po funkciji isti i tipski. Tipski sprat se sastoji od 9 stambenih jedinica, različitih struktura: (redom) jednoiposoban orijentisan prema istoku, dvosoban prema istoku, trosoban prema istoku, severu i zapadu, trosoban prema zapadu, dvosoban prema zapadu, troiposoban prema zapadu, dvosoban sa radnom sobom prema zapadu i jugu, dvosoban sa radnom sobom prema jugu i istoku, i četvorosoban orijentisan prema istoku. Na svakom spratu su iste zajedničke horizontalne i vertikalne komunikacije sa nišama za individualna merna mesta toplovodnih i vodovodnih instalacija.

Krov je ravan, neprohodan, sa revizionim izlazom iz hodničkog prostora.

Objekat ima klasifikacione brojeve 112222 (87,9%) i 122012 (12,1%), a pripada kategoriji V.

Objekat „C“ – je stambeni objekat, spratnosti Po+P+5, koji se sastoji od velike podzemne garaže i 4 nadzemne lamele sa posebnim ulazima, osno simetrično postavljene. U svakoj lameli ima 59 stanova, ukupno 236 stambenih jedinica je projektovano u ovom objektu.

Podrum najvećim svojim delom predstavlja veliku podzemnu garažu na koti -3,00m